

1 of 1 DOCUMENT

# De Gooi- en Eemlander

De Gooi- en Eemlander

11 oktober 2008 zaterdag

## Het gelijk van de doemdenkers

SECTION: BIBU/ECO

LENGTH: 586 woorden

### SAMENVATTING

amsterdam - In goede tijden worden onheilsprofeten doorgaans weggehoond. Nu de kredietcrisis wereldwijd diepe wonden slaat, staan de doemdenkers weer volop in de belangstelling.

### VOLLEDIGE TEKST:

Het is de tijd van het grote gelijk. Uit alle hoeken en gaten schieten de mannen en een enkele vrouw tevoorschijn die het 'al lang zagen aankomen'. Zó vaak hebben zij gewaarschuwd voor een grote crisis op de Amerikaanse huizenmarkt met als onvermijdelijk gevolg het ineenstorten van het financiële stelsel en een diepe recessie, maar 'niemand wilde luisteren'. Het tij is gekeerd. De kredietcrisis is verworden tot een glibberige aal waar geen centrale bank of overheid vat op lijkt te krijgen. De voorzienende doemdenkers worden eindelijk gehoord. Ze zien hun kans schoon en stappen massaal het podium op. Het zijn economen, analisten, beursgoeroes, politici en zakenlieden die eergisteren al op de hoogte waren van de crisis van morgen. Ook in Nederland staan de gelijkhebbers op. Harry Mens, de vastgoedmagnaat en presentator van tv-programma 'Business Class', geeft meteen toe dat het misschien wat arrogant klinkt. Maar ja, hij zag de crisis anderhalf jaar geleden al aankomen en nam gelijk maatregelen. „Ik heb een aantal panden verkocht die ik toch al kwijt wilde. Daarmee heb ik een buffer opgebouwd.”

Mens staat niet alleen. Ook hoogleraar economie Sylvester Eijffinger en beursgoeroe Rienk Kamer zagen

de crisis naar eigen zeggen ruim van te voren aankomen. Kamer, die wel vaker pessimistisch is, sprak op zijn symposium van 2006 - een jaarlijks evenement voor aanhangers van de goeroe - al over de val van de Amerikaanse huizenmarkt. Voorlopig ziet hij de toekomst somber in - een diepe recessie in Europa staat voor de deur.

Superbelegger Warren Buffet, van nature niet echt een zwartkijker, deed eind 2005 eveneens een duit in het zakje. Hij uitte zijn zorgen over de Amerikaanse huizenmarkt, een nieuwe luchtbel volgens de steenrijke belegger.

Vermaard is de Amerikaanse hoogleraar en columnist Nouriel Roubini, die de lugubere bijnaam Dr. Doom kreeg vanwege zijn onheilspellende voorspellingen. Toen Roubini in september 2006 een lezing gaf bij het Internationaal Monetair Fonds, voorspelde hij een oliecrisis en het instorten van de Amerikaanse huizenmarkt. „Na dit geluid kunnen we wel een borrel gebruiken”, zei de presentator. Het publiek moest erom lachen, nu luistert iedereen naar Dr. Doom.

Het lot van Roubini is dat van vele doemdenkers. Niet zelden worden zij weggehoond in tijden van voorspoed. Veel massapsychologen menen dat zwartkijkers te snel opzij worden gezet. Terwijl iedereen elkaar op borrels en feestjes aanpraat dat het niet mis kan gaan op de beurs, zijn het juist de pessimisten die het achteraf vaak bij het rechte eind blijken te hebben. Dat irreële optimisme is typerend bij het ontstaan van luchtballonnen, meent hoogleraar Marius van Nieuwkerk die er een boek over schreef. De Amerikaanse huizenmarkt steeg de laatste jaren met vele procenten per jaar. Niemand geloofde dat de markt zou instorten. Van Nieuwkerk: „Als het goed gaat met de economie, krijgen mensen minder oog voor de risico's.” Tijd dus om de doemdenker wat meer krediet te geven. De jongste zwartgallige vooruitzichten komen

Het gelijk van de doemdenkers De Gooi- en Eemlander 11 oktober 2008 zaterdag

van Arnoud Boot, hoogleraar financiële markten aan de Universiteit van Amsterdam. Hij voorspelde afgelopen week dat de huizenprijzen in Nederland wel eens met 20 tot 30 procent kunnen dalen.

Het is te hopen dat Boot niet tot de categorie behoort die uiteindelijk gelijk krijgt.

**LOAD-DATE:** 11 oktober 2008 zaterdag

**LANGUAGE:** DUTCH; NEDERLANDS

**PUBLICATION-TYPE:** Krant

**JOURNAL-CODE:** HDC\_De\_Gooi

Copyright 2008 HDC Media B.V. / De Gooi- en Eemlander  
All Rights Reserved